

重要投资者签证

新南威尔士州和维多利亚州担保要求的对比

背景

- 重要投资者签证流程要求，在澳大利亚政府通过移民和公民事务部对签证进行评估之前，澳大利亚州或地区需提名（或“担保”）此签证申请。
- Moelis“客户激活工具包”（以下简称为“CPA”）中列出了担保流程的详细信息。
- 各澳大利亚州和地区有自己的担保标准和要求。
- 下表为人口数量最大的 2 个州——新南威尔士州 (NSW) 和维多利亚州 (VIC) 的标准和要求的总结。
- 具体要求因而异。

Moelis 澳大利亚房地产签证基金

- Moelis 澳大利亚房地产签证基金（Moelis Australia Property Visa Fund，下文简称“基金”）将投资 150 万澳元购买新南威尔士政府公债，而此行为是为满足新南威尔士政府的担保要求。
- 新南威尔士政府无任何其他实质性要求。
- 新南威尔士州的要求最为简单也最易于满足：
 - 无任何“对州有益”和“对州的贡献”测试（不同于维多利亚州）。这些测试为主观性测试，受相关政府部门的意见左右，并由相关政府部门酌情决定；
 - 不要求居住在担保州（不同于维多利亚州）。
 - 不强制要求在该州进行商业投资（不同于维多利亚州）；
 - 无需事先在该州面试（不同于维多利亚州）；
 - 无需事先访问该州（不同于维多利亚州）；
 - 除 500 万澳元的投资外，不再要求转移资金以涵盖“定居费用”（不同于维多利亚州）；以及
 - 无需向州政府定期报告或受其监视（不同于维多利亚州）。
 - 此外，对新南威尔士政府公债的投资，连同通过本基金对澳大利亚房地产的投资，将保障您的资本安全，且您可以确信它能带来稳定可靠的安全收入和资本回报。

其他州

MOELIS & COMPANY

- 如前文所述，对于每位客户，基金对新南威尔士政府公债的“默认”投资为总额的 30% 或 150 万澳元。
但如果个人客户因任何特殊原因寻求新威尔士之外的州担保，则应首先与 Moelis 商讨。本基金条款可针对此类客户灵活调整。

	新南威尔士州 (NSW)	维多利亚州 (VIC)
“对州有益”测试	否	是 (申请人必须证明自己“对 VIC 有益”)
“对州的投资贡献”测试	否	是 (申请人必须证明将向 VIC 投资 500 万澳元)
“对州的商业贡献”测试	否	是 (除 500 万澳元投资外，申请人还必须证明商业活动“对 VIC 有益”，此外还要提供企业背景和在维多利亚州的企业“日程安排” (如规划))
在州内的强制性投资	否 (只需通过基金投资 150 万澳元的州政府公债)	是
在州要求的地方居住/拥有住所	否	是 (申请人必须在 VIC 设有住所并声明“定居意向”)
事先到访该州且认同州的商业和生活方式	否	是 (在授予州提名时将考虑这些因素)
事先到州政府部门面试/讨论	否	是 (VIC 政府部门将与申请人直接联系，以商讨这些意向)
相关定居费用转账	否	是 (申请人必须向 VIC 转账 200,000 澳元，以支付“定居费用”)
投资工具/基金的批准	否	是 (VIC 必须事先批准投资工具/基金)
州公债投资	是 (通过基金投资 150 万澳元)	是 (可选择投资 150 万澳元)
持续的政府报告和监视	否	是 (申请人还需在签证的有效期限以及随后 5 年内配合政府调查)